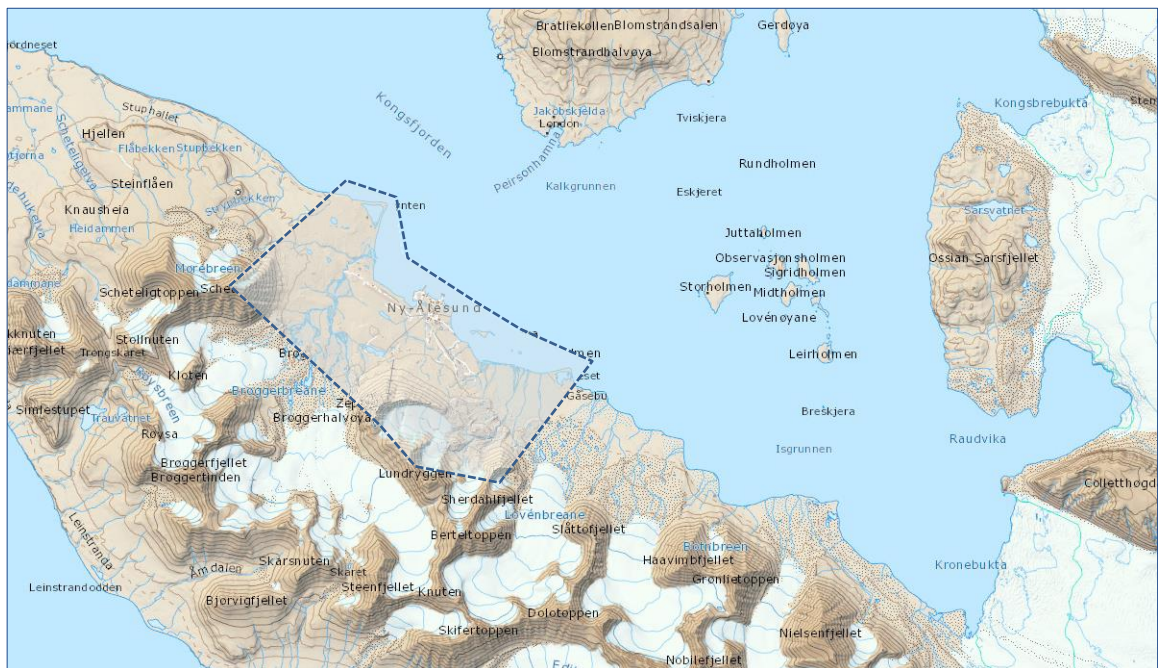


AREALPLAN Ny-Ålesund 2022 – 2032



PLANPROGRAM

HØRINGSUTKAST datert 28.05.21

Innhold

1	Innledning	2
2	Bakgrunn.....	3
2.1	Ny-Ålesund planområde	3
2.2	Planansvarlig Kings Bay AS	3
2.3	Krav til planarbeid og planprosess	4
2.4	Gjeldende arealplanstatus	4
3	Overordna rammer og føringer.....	6
3.1	FNs bærekraftsmål.....	6
3.2	Lovverk og forskrift	6
3.3	Nasjonale forventninger og føringer	6
4	Sentrale tema i planarbeidet	8
4.1	Utviklingsstrategi og dimensjoneringsgrunnlag	8
4.2	Oppdatering og samordning av plandokumenter	8
4.3	Klimaendring, miljøpåvirkning og bærekraft	8
4.4	Kulturminneforvaltning og aktiv bruk av fredet bebyggelse	9
4.5	Verdensledende forskningsstasjon	10
4.6	Risiko og sårbarhet – samfunnssikkerhet.....	11
5	Utredningsprogram.....	12
5.1	Utredningsplikt	12
5.2	Metodebeskrivelse og vektning	12
5.3	Miljørettslige prinsipper	12
5.4	Utredningstema og kjent kunnskapsgrunnlag.....	13
6	Organisering og medvirkning.....	15
6.1	Roller og ansvar	15
6.2	Organisering av planarbeidet.....	15
6.3	Oppstartfase	16
6.4	Medvirkning og informasjon	17
7	Tentativ framdriftsplan	18

FIGURLISTE:

Figur 1.	Ny-Ålesund planområde	3
Figur 2.	Kongsfjordeiendommen 38/1 – historisk kart	3
Figur 3.	Gjeldende arealplan Ny-Ålesund (2009)	4
Figur 4.	Delplan Ny-Ålesund geodetiske observatorium (2015)	5
Figur 5.	Delplan for Andøya Space center (2018).....	5
Figur 6:	Metode ROS-analyse	11
Figur 7.	Kunnskapsgrunnlag og utredningsbehov	14
Figur 8.	Roller og ansvar.....	15
Figur 9.	Organisering av planarbeidet og høringsinstanser	16
Figur 10.	Tentativ framdriftsplan	18

1 Innledning

Utkast til planprogram for rullering av arealplan for Ny-Ålesund er utarbeidet av Kings Bay AS i samsvar med svalbardmiljøloven § 50. Planprogrammet gjør rede for plan- og utredningsarbeidets rammer og innhold, planprosessen og opplegg for medvirkning.

Utkast til planprogram legges til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Høringsperioden er satt til 6 uker, med frist for uttalelser satt til 09. juli 2021

Etter gjennomført høring vil innkomne uttalelser bli gjennomgått, og evt. nye momenter, føringer og kunnskapsgrunnlag innarbeidet i planprogrammet før det fastsettes og kunngjøres av Kings Bay AS som planansvarlig.

Gjeldende arealplan ble vedtatt i 2009. Formålet med rullering av arealplanen er å utarbeide et hensiktsmessig og oppdatert juridisk styringsverktøy for utvikling, bruk og vern av arealer og bebyggelse i Ny-Ålesund planområde i samsvar med oppdaterte rammebetingelser og overordna føringer. Planens tidshorisont er 10 år.

Forskningsstrategien for Ny-Ålesund følger opp den overordna svalbardpolitikken og gir føringer til forskning på Svalbard (jfr. kap 3). Utvikling og forvaltning av areal, bygningsmasse og infrastruktur skal bidra til opprettholdelse av norsk bosetting og bygge opp under forskningsstrategien for Ny-Ålesund.

Ny-Ålesund
28. mai 2021

Hanne Karin Tollan
Rådgiver, Kings Bay AS

2 Bakgrunn

2.1 Ny-Ålesund planområde

Avgrensning av Ny-Ålesund planområde er fastsatt i forskrift FOR-2002-06-28-650, jfr. figur 1. Planområdet er 25 km². Prins Heinrichøya, Dietrichholmen og Mietholmen er inkludert i planarealet.

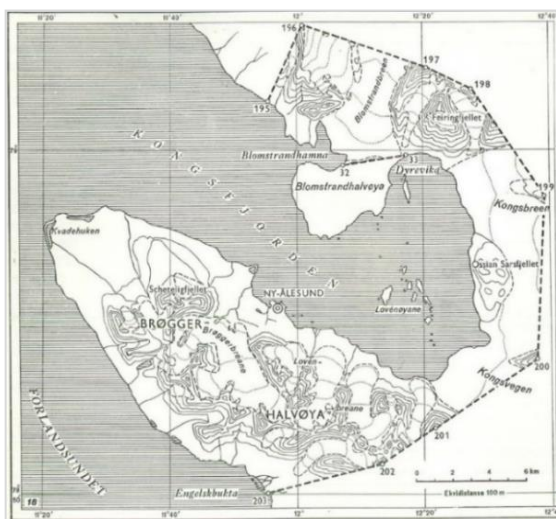


Figur 1. Ny-Ålesund planområde

2.2 Planansvarlig Kings Bay AS

Kings Bay er eier av Kongsfjordeiendommen (traktateiendom 38/1), og planansvarlig for Ny-Ålesund planområde etter svalbardmiljøloven § 48. Eiendommen på totalt 295 km² omfatter Brøggerhalvøya og en kyststripe på øst og nordsiden av Kongsfjorden, jfr. figur 2.

Kings Bay AS er 100% eid av Klima- og miljødepartementet, og er et selskap hvor staten søker mest mulig effektiv oppnåelse av sektorpolitiske mål. Statens eierskap bidrar til å opprettholde norske samfunn på Svalbard i samsvar med overordna svalbardpolitikk.



Figur 2. Kongsfjordeiendommen 38/1 – historisk kart

Kings Bay legger til rette for daglig drift og støtte til Ny-Ålesund forskningsstasjon, og ivaretar alle samfunnsfunksjoner; kraftforsyning, VVA, havn, flyplass, flytransport, overnatting, servering og drift av selskapets forskningsfasiliteter og laboratorier.

Selskapet skal jobbe for utvikling og forvaltning av Ny-Ålesund forskningsstasjon med bærekraftig bruk av ressurser og økosystemtjenester i samsvar med svalbardmiljølovens miljørettslige prinsipper og egne vedtekter.

Kings Bay som eier er gitt et særskilt ansvar for forvaltning/vern, vedlikehold og aktiv bruk av 29 fredede bygg og et større antall kulturminner fra gruve- og polarhistorien i Ny-Ålesund.

2.3 Krav til planarbeid og planprosess

Svalbardmiljøloven (sml) Kap VI hjemler krav til arealplanleggingen på Svalbard.

[Planveileder KLD](#) – arealplanlegging og konsekvensutredninger på Svalbard (01.04.19) presiserer og utdyper lovkrav til planarbeid og planprosess.

Arealplanene skal gi grunnlag for beslutninger om bruk og vern av ressurser, bebyggelse og arealer for planperioden på 10 år. Så langt det passer inn i de lokale forholdene på Svalbard, skal planen ivareta de samme hensyn som plan- og bygningsloven på fastlandet. Generelt har regjeringen uttalt at de forventer at utarbeidelse av planer bygger på et godt og oppdatert kunnskapsgrunnlag og ivaretar nasjonale og regionale interesser i planarbeidet. Aktiviteten i bosettingene og planområdene skal skje innenfor en miljømessig forsvarlig ramme. Arealplanene skal utarbeides på bakgrunn av de overordnede mål for svalbardpolitikken og ut fra lokale forutsetninger i det enkelte lokalsamfunnet.

Følgende krav til planarbeid og planprosess gjelder, ref. sml §§ 47 – 52:

- Kings Bay AS som planansvarlig skal sørge for å gjennomføre en løpende planlegging for bruk og vern av arealene i planområdet
- Den planansvarlige skal sørge for å tilpasse planarbeidet til forholdene i planområdet og med en tidshorisont tilpasset utvikling og tiltak som realistisk kan forventes gjennomført i løpet av 10 år
- Organer med oppgaver som gjelder ressursutnytting, vernetiltak, utbygging eller sosial og kulturell utvikling har rett til å delta i planarbeidet, og skal etter anmodning fra den planansvarlige delta i det rådgivende utvalg for plansaker
- Oppstart av planarbeid skal kunngjøres og forslag til planprogram skal sendes på høring til berørte instanser. Endelig planprogram skal kunngjøres av planansvarlig på hensiktsmessig måte, slik at rammene og forutsetningene for planarbeidet kan bli gjenstand for offentlig debatt.
- Arealplanens virkning og konsekvens for natur, kulturminner, estetikk, lokalsamfunn og samfunnssikkerhet skal utredes og beskrives, gjelder også evt. påvirkning utenfor planområdet
- Forslag til arealplan med beskrivelse og ROS-analyse, utfyllende bestemmelser, veiledende retningslinjer og plankart med arealformål skal legges ut til offentlig ettersyn
- Sysselmannen/-mester på Svalbard er vedtaksmyndighet

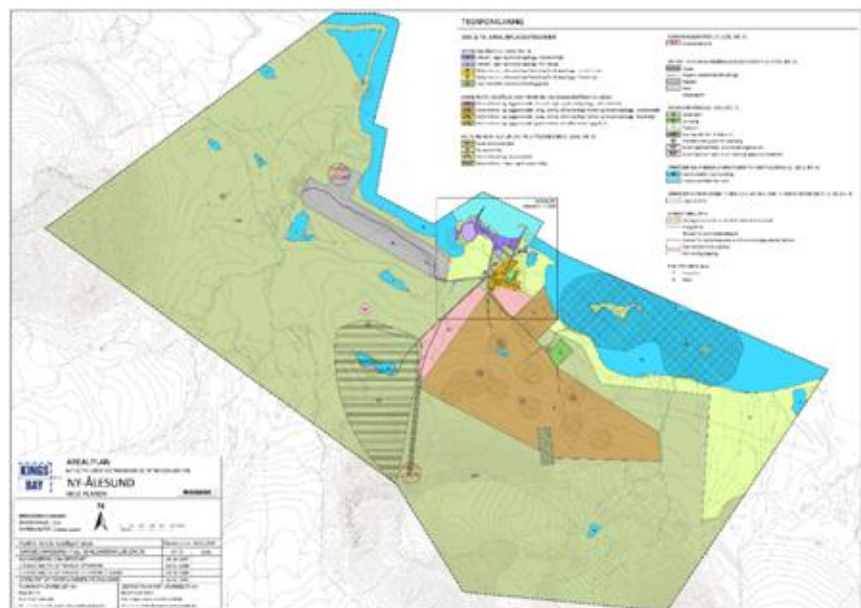
2.4 Gjeldende arealplanstatus

2.4.1 Arealplan for Ny-Ålesund

Den første arealplanen for Ny-Ålesund ble vedtatt av Sysselmannen på Svalbard i 1998.

Oppstart av rulleringsarbeid for gjeldende plan ble varslet i 2005. Det ble gjennomført to høringsperioder i 2008 og planen ble fremmet for vedtak uten innsigelser.

Sysselmannen på Svalbard fattet 16.01.09 planvedtak for gjeldende arealplan, ref. sml § 52.



Figur 3. Gjeldende arealplan Ny-Ålesund (2009)

2.4.2 Delplan for Ny-Ålesund geodetiske observatorium

Formålet med delplanen er å fastlegge juridiske rammer det geodetiske observatorium med tilhørende teknisk infrastruktur og veianlegg med bro over Bayelva.

Som del av planarbeidet ble det gjennomført særskilt konsekvensutredning etter sml § 59 for å belyse tiltakets virkninger på miljøet.

Sysselembannen på Svalbard fattet 29.09.15 planvedtak for gjeldende delplan, ref. sml § 52.

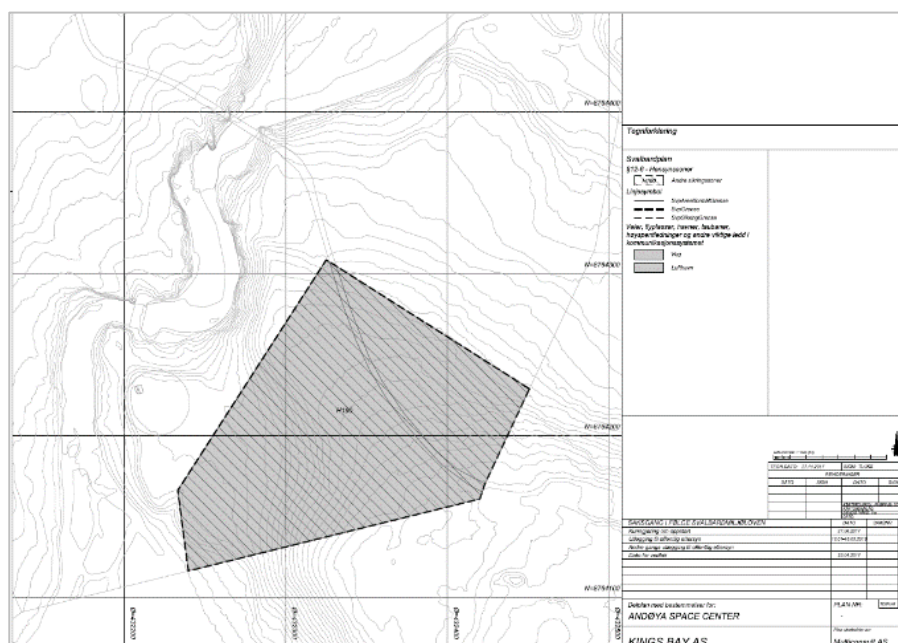


Figur 4. Delplan Ny-Ålesund geodetiske observatorium (2015)

2.4.3 Delplan Andøya Space Center

Planarbeidet har som hovedformål å legge til rette for utskytingsrampe med tilhørende infrastruktur i tilknytning til eksisterende anlegg for Andøya Space Center.

Sysselembannen på Svalbard fattet 23.04.18 planvedtak for gjeldende delplan, ref. sml § 52.



Figur 5. Delplan for Andøya Space center (2018)

3 Overordna rammer og føringer

3.1 FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for bl.a. å stoppe klimaendringene innen 2030. Bærekraftsmålene skal fungere som en felles global retning for land, næringsliv og sivilsamfunn.

3.2 Lovverk og forskrift

- Svalbardloven, LOV-1925-07-17-11
- Svalbardmiljøloven (sml), LOV-2001-06-15-79
- Forskrift om konsekvensutredning og avgrensning av planområdene, FOR-2002-06-28-650
- Forskrift om forurensning og avfall, FOR-2020-07-03-1517
- Tegneregler for arealplaner etter sml, spesifikasjon fastsatt 01.12.12, rev. 01.01.16

3.3 Nasjonale forventninger og føringer

3.3.1 Klimatilpasning Meld. St. 33, 2012–2013

- Areal- og samfunnsplanleggingen på Svalbard må ta hensyn til klimaendringene. Klimarelaterte hendelser vil kunne bidra til ytterligere belastning på en allerede sårbar kritisk arktisk infrastruktur, og dermed skape behov for oppgradering og tilpasning.
- Klimatilpasning i arealforvaltningen på Svalbard krever styrket kompetanse og kunnskap. Sysselmannen har et viktig veiledningsansvar for de planansvarlige på Svalbard.

3.3.2 Svalbardmelding Meld. St 32, 2015-16

- Regjeringens overordnede mål for Svalbardpolitikken er en konsekvent og fast håndhevelse av suvereniteten, korrekt overholdelse av Svalbardtraktaten og kontroll med at traktaten blir etterlevet, bevaring av ro og stabilitet i området, bevaring av områdets særegne villmarksnatur og opprettholdelse av norske samfunn på øygruppen
- Kap. 7 om miljøvern og kulturminner: Svalbard skal framstå som et av verdens best forvaltede villmarksområder, hvor flora, fauna og kulturminner skal bevares tilnærmet uberørt av menneskelig aktivitet. Innenfor de rammene traktat- og suverenitets- hensyn setter, skal miljøhensyn veie tyngst ved konflikt mellom miljømålene og andre interesser
- Kap. 8 om forskning: Varslet oppdrag; strategi for forskning og høyere utdanning Svalbard og forskningsstrategi Ny-Å, jfr. pkt 3.4 og 3.5

3.3.3 Strategi for forskning og høyere utdanning på Svalbard, 2018

- Utarbeidet av regjeringen. Trekker opp overordnede mål og ambisjoner, og tydeliggjør rammene for en framtidsrettet og bærekraftig utvikling av forskning og høyere utdanning på Svalbard.
- Ny-Ålesund skal videreutvikles på en mer helhetlig måte som norsk plattform for internasjonalt samarbeid om naturvitenskapelig forskning i verdensklasse
- Drift og utvikling av tjenester og infrastruktur i Ny- Ålesund skal være samordnet med forskningsfaglige behov og prioriteringer, og Norsk Polarinstitut skal ha det overordnede ansvaret på stedet for å koordinere og påse at slik samordning skjer

3.3.4 Forskningsstrategi Ny-Ålesund, Forskningsrådet 2019

- Strategi for utvikling av Ny-Ålesund er utarbeidet av Norges forskningsråd på oppdrag fra regjeringen (ref. pkt. 3.3.2 og 3.3.3). Visjonen er at Ny-Ålesund skal være den fremste forskningsstasjonen for arktisk naturvitenskapelig forskning, hvor også kulturminneforskning er vektlagt
- Forskingen skal utnytte stedets særegenheter, og hensynet til miljøet skal ivaretas
- Utvikle forskningsinfrastrukturen slik at den blir mer tematisk basert, og bedre tilrettelagt for samarbeid
- Norsk Polarinstitut er vertskap i Ny-Ålesund og har ansvaret for å implementere og følge opp strategien
- Kings Bay AS skal opprettholde og videreutvikle teknisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner, og tilrettelegge for utvikling av forskningsinfrastruktur i samordning med Norsk Polarinstitut

3.3.5 Nye mål i kulturmiljøpolitikken Meld. St. 16, 2019-2020

- Forvaltning av kulturmiljø på Svalbard er et av tre resultatmål for Polarområdene:
De 100 viktigste kulturminnene og kulturmiljøene på Svalbard skal sikres gjennom forutsigbar og langsiktig forvaltning.

3.3.6 Eierskapsmelding Meld. St. 8, 2019-2020

- Statens mål som eier av Kings Bay AS er å sørge for en mest mulig effektiv drift, vedlikehold og utvikling av Kings Bays eiendom, bygningsmasse og infrastruktur slik at Ny- Ålesund utnyttes best mulig som en norsk plattform for internasjonalt, naturvitenskapelig forskningssamarbeid i verdensklasse.
- Forskningsstrategien for Ny-Ålesund setter rammer for forskningen på stedet, og dermed også selskapets virksomhet.

3.3.7 Svalbardbudsjettet Prop. 1 S, 2020-2021

- Et av hovedmålene i svalbardpolitikken er å opprettholde norske samfunn på Svalbard. Forskningsstrategien for Ny-Ålesund gir klare føringer for forskningsvirksomhet som grunnleggende aktivitet i bosettingen.
- Miljøvernarbeidet på Svalbard skal ha fokus på å beskytte naturverdier og kulturminner i en situasjon med raske endringer i klimaet, økt ferdsel og turisme. Forvaltningen skal påse at ferdsel og annen lokal virksomhet skjer innenfor rammer som sikrer at den samlede miljøbelastningen ikke blir for stor. Naturmangfoldet skal bevares tilnærmet upåvirket av lokal aktivitet.
- Kulturminnene i Ny-Ålesund skal sikres gjennom forutsigbar og langsiktig forvaltning.

3.3.8 Vedtekter Kings Bay AS

- Kings Bay AS har til formål å drifte, vedlikeholde og utvikle selskapets eiendommer på Svalbard, bygningsmasse og annen infrastruktur i Ny-Ålesund, herunder et særskilt ansvar for å ivareta kulturminnene på stedet.
- Selskapet skal yte tjenester og tilrettelegge for bruk av infrastrukturen på stedet til forskning og vitenskapelig virksomhet i Ny-Ålesund, som norsk plattform for internasjonalt forskningssamarbeid i verdensklasse.
- Utvikling og forvaltning av bygningsmasse og infrastruktur skal bygge opp under forskningsstrategien for Ny-Ålesund, og legge til rette for tematiske sentre knyttet til prioriterte områder med utstyr for felles bruk.

3.3.9 Statens eirskapsmål for Kings Bay 2021

- Effektiv drift, vedlikehold og utvikling av Kings Bays eiendom og bygningsmasse
- Effektiv, klimavennlig og driftssikker infrastruktur
- God ivaretagelse av fredete kulturminner
- Legge til rette for tematiske sentre knyttet til prioriterte områder med utstyr for felles bruk
- Foretrukne arktiske forskningsstasjon med fornøyde kunder
- Leverandør av gode logistiktjenester

4 Sentrale tema i planarbeidet

4.1 Utviklingsstrategi og dimensjoneringsgrunnlag

Utviklingsstrategi for Ny-Ålesund i planperioden 2022-2032 skal tilpasses overordna rammer og føringer (jfr. kap 3), med særskilt vekt på Forskningsstrategi for Ny-Ålesund, vedtekter for Kings Bay AS og selskapets eiermål. Utvikling og forvaltning skal sikre opprettholdelse av bosetting og samfunnsdrift, ivareta miljøhensyn og kulturminnevern og bygge opp under forskningsstrategien for Ny-Ålesund. Forutsigbar forvaltning og sikring av fredet bebyggelse, kulturminner og det helhetlige kulturmiljøet innenfor planområdet skal være en premiss for planarbeidet. Forskningsstrategien vektlegger tilrettelegging for tematisk basert forskningsaktivitet og felles bruk av fasiliteter og utstyr.

Ny-Ålesund har i dagens situasjon kapasitet på inntil 200 personer/natt, hvorav 45 helårs bosatte. Boligstandard og boforhold er svært varierende. En større andel forlegningstilbud for sesong/korttid er utdatert og i dårlig forfatning og det er underdekning på helårs boliger med tidsriktig standard.

Ny-Ålesund mangler redundante løsninger for kritisk og sårbar infrastruktur, og det er et akkumulert etterslep på nødvendig investering og vedlikehold av eksisterende bebyggelse og infrastruktur for samfunnsdriften. Dette vurdert både mht. samfunnssikkerhet, ressurseffektiv drift og akseptable arbeidsforhold.

Aktiv bruk av eksisterende bygningsmasse skal prioriteres framfor etablering av nybygg. Nye arealbeslag skal i størst mulig grad unngås. Dette for å muliggjøre videre utvikling av Ny-Ålesund i samsvar med forskningsstrategien og forvaltningsansvaret for natur- og kulturmiljø. Dagens dimensjoneringsgrunnlag på inntil 200 personer/natt er forutsatt videreført for planperioden. Arealplanarbeidet har som målsetting å kartlegge potensialet for oppgradering og arealeffektiv tilpasning av eksisterende bygningsmasse til behovsavklart formål/funksjon, tidsriktig standard og med lavets mulig klimaavtrykk.

Det er en målsetting at arealplan for kommende periode skal gi robuste og mest mulig forutsigbare juridiske rammer for bærekraftig, trygg og effektiv drift og utvikling av Ny-Ålesund forskningsstasjon i planperioden 2022-2032.

4.2 Oppdatering og samordning av plandokumenter

Arealplan for Ny-Ålesund ble vedtatt i 2009. Det er nødvendig å oppdatere og tilpasse plandokumentene til gjeldende rammebetingelser og føringer, og korrigere for faktisk arealbruk/situasjon og status pr 2021. Gjennomførte tiltak og etablert bebyggelse og anlegg etter 2009 skal kartfestes og formålavklares.

Vedtatte delplaner med bestemmelser og retningslinjer skal innarbeides/implementeres i revidert arealplan. Dette for å gi en mer brukervennlig og enhetlig arealforvaltning og myndighetsutøvelse. Arealplankartet må konverteres til SOSI-standard og fremstilling i samsvar med gjeldende tegneregler (KLD, 01.01.16).

4.3 Klimaendring, miljøpåvirkning og bærekraft

Svalbardmiljølovens miljørettslige prinsipper er førende og har som formål å minimalisere negativ påvirkning på kulturminner, natur og miljø, jfr. kap. 5.3. Arealplanens samlede virkning og belastning for naturmiljø og kulturminner både lokalt og utenfor planområdet skal utredes i planarbeidet, jfr. sml §§ 8, 49. Dette innebærer at ønsker og behov for aktivitet, arealbruk og tiltak må balanseres mot bevaring av planområdets natur- og kulturverdier og Kongsfjordområdets generelle sårbarhet.

Arealplanarbeidet er forutsatt basert på oppdatert miljøkonsekvensutredning for å avdekke den samlede belastningen forskningsaktivitet, bruk av økosystemtjenester og samfunnsdrift gir på natur og kulturmiljøet i Ny-Ålesund og Kongsfjordområdet. Dette som dokumentasjon på konsekvens for natur og miljø ved videreføring av eksisterende aktivitet og arealbruk, og som grunnlag for vurdering av virkning og konsekvens for planlagt utvikling og arealbruk i kommende planperiode 2022-2032.

Klimaendringene fører til økt risiko for skred og ras, mer ekstremvær og kysterosjon. Stadig dypere tining av det øverste jordlaget over permafrosten om sommeren skaper utfordringer for fundamenteringen av

bygninger, kulturminner og annen fysisk/teknisk infrastruktur. Utfordring for langsiktig arealforvaltning og samfunnsdrift er at klimaendringene rammer og endrer forutsetningen for tilfredsstillende samfunnssikkerhet, og de natur- og kulturverdiene som skal bevares. Dette gir ytterligere belastning på en allerede sårbar bebyggelse og infrastruktur, som igjen medfører behov for avbøtende tiltak/oppgradering, arealberedskap for reserveløsninger og hjemmel for tilpasning til bærekraftige alternativer.

Dagens energiløsning i Ny-Ålesund er basert på diesel. Klimaendringer og sårbart miljø understreker at tilrettelegging for energiomstilling og nullutslipps løsninger må prioriteres for å nå målsetting om bærekraft.

Arealplanarbeidet har som målsetting å sikre nødvendig areal og forutsigbar hjemmel for aktuelle utviklingstiltak som bidrar til positivt klimaregnskap, redusert miljøpåvirkning og til langsiktig sikring av sårbar infrastruktur og bebyggelse.

4.4 Kulturminneforvaltning og aktiv bruk av fredet bebyggelse

Kings Bay eier og har et særlig ansvar for forvaltning av 29 bygninger oppført i perioden 1916-1945 og derved automatisk fredet etter svalbardmiljøloven § 39. Dette er halvparten av bygningsmassen i Ny-Ålesund og Svalbards største samling av automatisk fredede bygninger. I tillegg har selskapet eieransvar for et større antall fredete tekniske kulturminner fra gruve- og polarhistorien i Ny-Ålesund.

Svalbardmiljølovens § 38 fastsetter det overordnede prinsippet for forvaltning av kulturminner: *Svalbards kulturminner skal vernes og ivaretas som en del av Svalbards kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljøforvaltning.*

Kulturminnevernplan for Svalbard 2013-2023 prioriterer Ny-Ålesund blant de 50 viktigste kulturmiljøene for tilsyn og vedlikehold. Eieransvaret er ytterligere understreket i Meld. St. 16, 2019-2020 hvor forutsigbar og langsiktig forvaltning av kulturminnene i Ny-Ålesund er en prioritert nasjonal målsetting (jfr. kap 3.3.5).

Kulturminnevernplan for Svalbard slår fast at fredet bebyggelse i Ny-Ålesund vil være i bruk som en del av stedets bygningsmasse langt inn i framtida, at det krever tilpasning og systematisk vedlikehold, og at riktig bruk også er godt vern. For bygninger som både er bruksgjenstander og kulturminner, kan hensynet til bruksverdien innebære at en kan gå lengre i å restaurere eller fornye deler av bygningen enn de rene kulturminneinteressene skulle tilsi. Ofte er det beste vernet (spesielt for bygninger og anlegg) en aktiv bruk så lenge denne ikke innebærer at kulturminnet forbrukes, men er på kulturminnets premisser.

Aktiv og energi-/arealeffektiv bruk av eksisterende bygningsmasse skal prioriteres framfor etablering av nybygg som generelt vurderes krevende å innpasse uten å forringe det helhetlige kulturmiljøet i Ny-Ålesund.

Eksisterende forvaltningsplan for fredet bebyggelse i Ny-Ålesund (2008) er utdatert og delvis basert på forutsetninger som er i endring. Det er et sentralt eieransvar å sørge for tilstrekkelig ressurser for vernefaglig oppdatering av forvaltningsplanen, basert på tilstandsvurdering 2021 og oppdatert kunnskap knyttet til bl.a. klimapåvirkning.

Det er nødvendig å avklare potensialet for oppgradering av eksisterende bygninger til akseptabel standard og langsiktig aktiv bruk i samsvar med forskningsstrategien for Ny-Ålesund, Kings Bays eieransvar og statens eierskapsmål. Dette gjelder både bygninger for samfunnsdrift, tilrettelegging for tematisk basert forskningsaktivitet, og bolig for helårs- og sesong-/kortidsboende.

Revisjon og oppdatering av forvaltningsplan for fredete bygg i Ny-Ålesund er forutsatt gjennomført i nært samarbeid med vernemyndigheten, relevante ressurspersoner og fagmiljø, og pågående forskningsprosjekt innenfor kulturminnevernfeltet i Arktis. Målet er et omforent og forutsigbart styrings- og forvaltningsgrunnlag, med vernefaglig aksepterte løsninger for tidsriktig bruk og ansvarlig vern. Planen vil gi nødvendig grunnlag for rulleringsarbeidet og for eiers programmering av vedlikehold og ressursbehov for å ivareta verneansvaret og avbøte risiko for uopprettelig skade på kulturminnene.

Oppdatering av kulturminneområder (ref. kartlegging 2013), avgrensning av kulturminnenes sikringssoner (ref. sml § 39), og gjennomgang av vernebehov for objekt/bygg og forskningsanlegg yngre enn 1945 vil være del av arealplanarbeidet.

4.5 Verdensledende forskningsstasjon

Forskning har fra 1960-tallet gitt grunnlag for opprettholdelse av samfunnsfunksjoner og bosetting i Ny-Ålesund. Målsetting og styringsgrunnlag for videre utvikling av forskningsaktiviteten i Ny-Ålesund er gitt av Forskningsstrategi for Ny-Ålesund (2019), jfr. kap 3.3.4.

Norsk Polarinstitutt har ansvar for implementering av forskningsstrategien og koordinering av forskningsaktiviteten i Ny-Ålesund. Kings Bay skal opprettholde og videreutvikle teknisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner, samt tilby logistikk og service slik at Ny-Ålesund utnyttes best mulig som en norsk plattform for internasjonalt forskningssamarbeid.

For å bidra til samordning av forskningen i Ny-Ålesund ble Ny-Ålesund Science Managers Committee ([NySMAC](#)) etablert i 1994. NySMAC fremmer samarbeid og koordinering mellom aktører som driver forskning og miljøovervåking i Ny-Ålesund og Kongsfjordområdet, og har bidratt til utviklingen av de fire [flaggskipprogrammene](#) for Ny-Ålesund forskningsstasjon.

Forskningsstrategien for Ny-Ålesund har som overordnet visjon at forskningsstasjonen skal bli verdensledende innen arktisk naturvitenskapelig forskning. Det er en målsetting at Ny-Ålesund forskningsstasjon skal videreutvikles på en helhetlig måte som norsk plattform for internasjonalt samarbeid, bl.a. ved tematisk basert forskningsaktivitet og felles bruk av fasiliteter og utstyr. Strategiens handlingsmål gjelder tilrettelegging for samordnet bruk av eksisterende bygningsmasse og forskningsområder, og er derfor sentralt for programmering av arealplanarbeidet.

For Kings Bay som planansvarlig er visjonen «verdensledende forskningsstasjon» utfordrende å omsette til konkret programmering av arealplanrullering, forvaltningsansvar for miljø og kulturminner, og sikker samfunnsdrift generelt. Norsk Polarinstitutt og NySMAC har sentrale roller i rulleringsarbeidet, og vil bidra aktivt i arbeidet med behovsvurdering og forskningsinteressenes prioritering av tiltak og arealbruk for perioden 2022-2032. NySMAC og Norsk Polarinstitutt har *Plan for prioritert forskningsinfrastruktur i Ny-Ålesund* under utarbeidelse, med forventet ferdigstilling i november 2021. Denne planen vil være et sentralt grunnlag for rulleringsarbeidet. Etablering av ny forskningsbrygge som erstatning for Gamlekaia/«Old Pier» er et allerede prioritert innspill fra NySMAC/Kongsfjordflaggskipet i Ny-Ålesundprogrammet.

Ny-Ålesund forskningsstasjon har Den del av eksisterende forskningsfasiliteter/laboratorier som Kings Bay eier og drifter har variabel standard og funksjon. Det er en målsetting at rulleringsarbeidet skal sikre nødvendig formålsavklart areal og hjemmel for erstatning av «Vaskerilab» (kondemnabelt bygg med konstruksjonsskader), hensiktsmessig etterbruk av kjøkkenet i Kongsfjordhallen til forskningsaktivitet (tilbygg med midlertidig tillatelse), Gruvebadet (kondemnabelt pga. setninger/dårlig byggegrunn), og erstatning for Gamlekaia/«Old Pier» (kondemnert anlegg med ferdselsforbud).

Innspill (2017) fra AWIPEV (Alfred Wegener Institute/The French Polar Institute) om nytt felles bygg vil bli vurdert med bakgrunn i handlingsmål gitt av forskningsstrategi for Ny-Ålesund og gjennomførte planfaglige utredninger i rulleringsarbeidet.

Svalbardmiljølovens formål er å opprettholde et tilnærmet urørt miljø. Revisjon av EIA-utredning fra 2006 (Environmental Impact Assessment) er planlagt igangsatt i regi av Norsk Polarinstitutt våren/sommeren 2021. Oppdatert kunnskap om miljøpåvirkning som følge av dagens bruk og aktivitet i Ny-Ålesund er nødvendig som grunnlag for rulleringsarbeidet og Kings Bays forvaltningsansvar for naturmiljø og kulturminner. Dette kunnskapsgrunnlaget har også stor betydning for forskningen som legger en tilnærmet urørt referansesituasjon til grunn for sitt arbeid.

Arealplanarbeidet har som målsetting å sikre nødvendig areal og forutsigbar hjemmel for forskningsinfrastruktur og -fasiliteter i samsvar med forskningsmiljøenes behovsvurdering, forskningstrategi for Ny-Ålesund og gjennomført vurdering av virkning og konsekvens. Avgrensning av eksisterende instrumentparker og behov for nye forskningsområder, inkl. infrastruktur (veiadkomst, el. forsyning og internett) inngår i plan- og utredningsarbeidet.

4.6 Risiko og sårbarhet – samfunnssikkerhet

Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er ikke hjemlet i svalbardmiljøloven. Planveileder for Svalbard (KLD, 01.04.19) viser til sml. §§ 48 og 49 og den planansvarliges ansvar for å ta hensyn til samfunnssikkerheten innenfor sitt planområde. Planveilederen for Svalbard anbefaler ROS-analyse for arealplan utarbeidet i samsvar med [veileder](#) fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

Hensikten med ROS-analyser er å hindre at eksisterende og planlagt arealbruk, tiltak og samfunnsdrift gir økt risiko for uønskede hendelser med fare for liv og helse, stabilitet og materielle verdier.

Kings Bay er ansvarlig for å ivareta nasjonal målsetting om bosetting, transporttjenester, ansvarlig samfunnsdrift og tilfredsstillende samfunnssikkerhet. Ny-Ålesund mangler redundante løsninger for kritisk og sårbar infrastruktur, og det er et akkumulert etterslep på nødvendig investering og vedlikehold av eksisterende bebyggelse og samfunnsfunksjoner. Geografisk plassering, klimatiske forhold, isolasjon og begrensede ressurser bidrar til å gjøre samfunnet mer sårbar for hendelser som kan sette kritisk infrastruktur ut av spill.

Figur 6 til høyre viser de fem trinnene i arbeidet med en ROS-analyse. Det er trinn tre som er selve vurderingen av risiko og sårbarhet, hvor sannsynligheten og konsekvensen for de identifiserte uønskede hendelsene vurderes. Tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag er en forutsetning for å kunne gjennomføre en ansvarlig ROS-analyse.

Det er en målsetting at arealplanarbeidet skal sikre nødvendig utrednings- og kunnskapsgrunnlag for gjennomføring av ROS-analyse med identifisering av avbøtende tiltak for tilfredsstillende samfunnssikkerhet.

Arealplanen skal sikre juridiske krav til avbøtende tiltak i plankart og utfyllende bestemmelser for akseptabelt risiko-/sårbarhetsnivå knyttet til naturhendelser og svikt i kritiske samfunnsfunksjoner/infrastrukturer i Ny-Ålesund.



Figur 6: Metode ROS-analyse

5 Utredningsprogram

5.1 Utredningsplikt

For planområdene på Svalbard er konsekvensutredninger integrert i planprosessen. Plandokumentene skal gi en beskrivelse av virkningene av planen og samvirke mellom disse. Konsekvenser skal beskrives i forhold til planer, målsetninger og retningslinjer for miljø, naturressurser og samfunn i berørte områder. Vurdering av konsekvensene skal ses i sammenheng med ønsket samfunnsutvikling og langsiktig arealstrategi.

Hensikten med utredningsarbeidet er å få oversikt over vesentlige konsekvenser en utvikling i tråd med arealplanforslaget kan føre med seg, slik at disse er kjent både under utarbeidelse av planen og som beslutningsgrunnlag for Sysselmannens planvedtak. Resultat av utredningene og beskrivelsen av eventuelle avbøtende tiltak skal legges til grunn for innholdet i arealplanforslaget.

Planprogrammet legger til grunn at rulleringsarbeidet omfattes av generelt utredningskrav, ref. § 49:

Planen skal inneholde en planbeskrivelse som redegjør for hvordan hensynet til miljø (herunder naturmiljø, kulturminner og estetikk) og lokalsamfunn (herunder sikkerhet og barns behov) blir ivaretatt. Dersom planen kan få virkninger for miljøet utenfor planområdet, skal redegjørelsen også omfatte dette.

Dette med begrunnelse i at planarbeidet omfatter revisjon av gjeldende plan for et eksisterende bosettingsområde, og at arealplanen skal gi juridiske rammer for en mulig langsiktig samfunnsutvikling hvor det ikke er forventet innarbeidet hjemmel for større utbyggingsprosjekt.

Krav til særskilt konsekvensutredning i samsvar med § 59 kan bli gjort gjeldende ved senere planer for gjennomføring av konkrete tiltak innenfor planområdet, dersom disse blir vurdert å ha betydelig og langvarig virkning for miljø og samfunn.

Det vil bli avklart ved varsling av planoppstart og høring av planprogram om planarbeidet utløser krav til særskilt konsekvensutredning. Sysselmannen/-mester som rette myndighet vil fastsette utredningskrav for rulleringsarbeidet.

5.2 Metodebeskrivelse og vektning

Foreslått metode er basert på en tre-trins prosedyre; kunnskapsinnhenting/registrering, planfaglig analyse og vurdering av virkning/konsekvens. Konsekvenser vurderes som forholdet mellom tiltakenes omfang og vurdert verdi for enkelte utredningstema og for den samlede miljøpåvirkning. I dette ligger at tiltak/endret arealbruk med lite omfang kan gi konsekvenser dersom berørt verdi er registrert med høy verdi. Tilsvarende vil berøring av registrert mindre viktige verdier også gi konsekvenser dersom tiltaket/endret arealbruk har stort omfang.

Metode for innsamling og bearbeiding av informasjon/registrering er gitt av *veileder M-1324*

Konsekvensutredninger – anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data (2019) og veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø (2021).

Hensikten med utredningsarbeidet er å få oversikt over vesentlige konsekvenser en utvikling i tråd med arealplanforslaget kan føre med seg, slik at disse er kjent både under utarbeidelse av planen og som beslutningsgrunnlag for Sysselmannens/-mester planvedtak. Resultat av utredningene og beskrivelsen av eventuelle avbøtende tiltak legges til grunn for utforming av arealplanforslaget.

5.3 Miljørettslige prinsipper

Svalbardmiljøloven har til formål å opprettholde et tilnærmet uberørt miljø på Svalbard når det gjelder sammenhengende villmark, landskap, flora, fauna og kulturminner, ref. § 1

Svalbardmiljøloven §§ 6-10 hjemler rettslige prinsipper for myndighetsutøvelsen som skal sikre at hensynet til natur og kulturminner blir ivaretatt. Arealbruk og virksomhet skal vurderes ut fra den samlede belastning som naturmiljø og kulturminner blir utsatt for.

Føre-var-prinsippet innebærer å unngå mulig vesentlig skade på miljøet i tilfeller der det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap. Prinsippet innebærer også at hvis det foreligger risiko for alvorlig eller irreversibel skade skal ikke manglende kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe tiltak. Føre

var-prinsippet inngår i en rekke traktater som Norge er tilsluttet. Prinsippet er også lovfestet i svalbardmiljøloven av 2001 § 7.

5.4 Utredningstema og kjent kunnskapsgrunnlag

Arealplanen er juridisk bindende for arealbruk og aktivitet i et lengre perspektiv. Det forutsetter derfor at virkning/konsekvens og tålegrense for utvikling og arealbruk er tilstrekkelig utredet, og at arealplan med utfyllende bestemmelser hjemler avbøtende tiltak i nødvendig omfang. Det er behov for oversikt over nødvendig kunnskapsgrunnlag for vurdering av virkning og konsekvens av eksisterende og fremtidig arealbruk, og som beslutningsgrunnlag for Sysselmannens planvedtak.

Klimarelaterte hendelser og økt naturfare medfører ytterligere belastning på en allerede sårbar bebyggelse og kritisk infrastruktur i Ny-Ålesund. Dette underbygger behovet for oppdatert kunnskap og forvaltningsplaner tilpasset nye forutsetninger og utfordringer.

Følgende utredningstema foreslås vektlagt som grunnlag for rullering av arealplan:

- Naturmiljø og landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Byggegrunn og naturfare
- Bosetting og samfunns-/servicefunksjoner
- Teknisk infrastruktur VVA, energi og transport
- Samfunnssikkerhet og beredskap – risiko og sårbarhet

Oppstart av rulleringsarbeid og høring av planprogram er forventet å bidra til oppdatert oversikt over kjent kunnskap og avdekke behov for supplerende utredning. Sysselmannens vurderte behov for supplerende kunnskap og nivå på utredning av virkning og konsekvens vil være førende ved fastsetting av planprogrammet. Dette som nødvendig grunnlag for Sysselmannens myndighetsutøvelse og planvedtak i samsvar med svalbardmiljøloven.

Tabellen i figur 7 gir en foreløpig og ikke uttømmende oversikt over planfaglige utredningstema og kjent kunnskapsgrunnlag pr mai 2021.

Utredningstema	Kjent kunnskapsgrunnlag	Foreløpig vurdering av utredningsbehov
Landskap	KU delplan Brandal; Landskap, vegetasjon og dyreliv, NINA rapport 675, 2011	Utredningsbehov vurderes etter innspill ved høring av planprogram
Naturmiljø	- EIA Ny-Ålesund 2006 (NP) - KU delplan Brandal, 2011-12/NINA rapport 675, 2011 - Norsk Polarinstitutt - kartinnsyn, inkl. Ny-Ålesund GIS som del av Svalbardkartet - Artsdatabanken - Artskart - Miljøstatus Svalbard - Miljøovervåkning Svalbard - Div. forskningsdata og måleserier - Handlingsplan mot fremmede arter på Svalbard (SMS, 2017)	Behov for sammenstilling av oppdatert data og kunnskap som grunnlag for vurdering av planens virkning og konsekvens (EIA). Gjelder særskilt som grunnlag for KU-vurdering av forslag til endret arealbruk Grunnlag for oppdaterte ferdselsrestriksjoner og hensynssoner natur/kultur. Grunnlag for utfyllende bestemmelser og retningslinjer til arealplan – avbøtende tiltak/særskilte krav
Kulturminner/kulturmiljø	- Forvaltningsplan kulturminner Ny-Å, 2008 (sms/KB) - Kulturminneplan for Svalbard 2013-2023 (sms) - Katalog prioriterte kulturminner på Svalbard 2013, (sms) - Askeladden, Miljøstatus - Adapt Northern Heritage	Behov for revisjon og oppdatering av forvaltningsplan for Ny-Å (2008) Behov for tilstandsvurdering av fredet bebyggelse og øvrige kulturminner i Ny-Ålesund Behov for sammenstilling av oppdatert data og kunnskap som grunnlag for

	- SINTEF: PCCH-Arctic - NIKU/NIBIO: ArcticAlpineDecay	vurdering av planens virkning og konsekvens for miljø (EIA), inkl. tilpasning klimaendring
Forurensning	Kartlegging av forurenset grunn Ny-Ålesund, 2019-20 (NGI)	Sammenstilling av gjennomført kartlegging legges til grunn for avgrensning av hensynssoner forurenset grunn og utforming av planbestemmelser i samråd med forurensningsmyndighet
Samlet miljøpåvirkning	- EIA Ny-Ålesund 2006 (NP) - Miljøovervåking Ny-Ålesund (KB/NILU) - KU delplan Brandal, 2011-12 - Lage måleserier og mange forskningsprosjekt Se også kunnskapsgrunnlag naturmiljø, kulturminner og samfunnsfunksjoner	Behov for oppdatert datagrunnlag for KU-utredning av samlet miljøpåvirkning. Se også utredningsbehov naturmiljø, kulturminner og samfunnsfunksjoner Norsk Polarinstitutt/Ny-Å RS har revisjon/oppdatering av EIA (2006) som prioritert innsatsområde.
Klimaendring/ klimatilpasning	- Climate in Svalbard 2100 (NCCS, 2019) - Norsk Polarinstitutt – pågående måling/forskning knyttet til permafrost og byggegrunn - Olje- og energidepartementet v/NVE har det statlige forvaltningsansvaret for flom og skred	Behov for sammenstilling av kunnskap som grunnlag for utredning av virkning/konsekvens, planvedtak og forvaltning.
Grunnforhold og naturfare – skred, ras, erosjon, inkl. ros	- NVE: ingen faresonekartlegging skred/ras i Ny-Å. - Lange lokale måleserier og forskningsprosjekt, inkl. påvirkning på naturmangfold og kulturminner	Omfang av behov for nykartlegging og utredning avklares nærmere av rette myndighet (NVE) ved høring av planprogram
Forskningsinfrastruktur NyÅ RS Forskningsaktivitet	- Ny-Ålesund forskningsstasjon - Research in Svalbard (RiS) - Plan for forskningsinfrastruktur er under utarbeidelse i regi av Norsk Polarinstitutt og NySMAC	Behov for sammenstilling og oversikt over evt. nye behov/endret arealbruk knyttet til forskningsaktivitet/-infrastruktur – gjelder også evt. nye byggeområder. Bygningsmessige endringer og tilpasninger av fredet bebyggelse til ny/endret funksjon og standard må utredes og avklares særskilt før det kan innarbeides hjemmel i plan.
Samfunnsfunksjoner – bosetting/lokalsamfunn	Kings Bay AS: Gjeldende arealplaner, virksomhetsplaner, styringsdokumenter, eksisterende utredninger/praksis, statistikk og lokal erfaring/fagkunnskap	Behov for sammenstilling av kunnskap som grunnlag for planfaglige vurderinger av behov for endret arealbruk, utredning av virkning/konsekvens, planvedtak og forvaltning.
Ferdsl & friluftsliv/folkehelse		
Teknisk infrastruktur – VVA, energi		
Transport – flyplass/havn og logistikk, lager		
Samfunnssikkerhet og beredskap – ROS	ROS-Svalbard 2016 (SMS) ROS Hamnerabben, 2005 (DNV)	Behov for oppdatert samlet kunnskapsgrunnlag som grunnlag for ros-analyse – samfunnssikkerhet og beredskap

Figur 7. Kunnskapsgrunnlag og utredningsbehov

6 Organisering og medvirkning

6.1 Roller og ansvar

Kings Bay AS (KB)	Planansvarlig for planområde Ny-Ålesund Grunneier 38/1
Sysselemand/-mester på Svalbard (SMS)	Veiledningsansvar, miljøvernmyndighet, innsigelses- og vedtaksmyndighet arealplan
Norsk polarinstitutt (NP)	Sentral samarbeidspart/rådgiver – koordinering/medvirkning. Innspill til status og utfordringer/behovsvurdering. Vertskapsansvar Ny-Ålesund Research Station (NyÅ RS). Ansvarlig for implementering av forskningsstrategi Ny-Å (2019). Er medlem og har sekretariatet for NySMAC.
Ny-Ålesund Science Managers Committee (NySMAC)	Sentral samarbeidspart/rådgiver – koordinering/medvirkning Innspill til status og utfordringer/behovsvurdering/gap-analyse
Kartverket	Sentral samarbeidspart/rådgiver – koordinering/medvirkning Innspill til status og utfordringer/behovsvurdering Medlem av NySMAC

Figur 8. Roller og ansvar

6.2 Organisering av planarbeidet

Planeier/planansvarlig, jfr. sml § 48	- Director - KB - Styringsgruppe: ledergruppe KB
Prosjektgruppe / utførende	- KB v/relevante ansvars-/fagpersoner - Norsk Polarinstitutt - Innleid fagkompetanse el. bistand fra fagmyndighet for tematiske utredninger – eks EIA/naturmiljø, forvaltning kulturminner, klimaendring og naturfare (skred, ras, erosjon), mv
Medvirkning Rådgivende utvalg, jfr. sml § 50	- Styret KB - NP - KB - samfunnsdrift, VVA, energi, eiendom, havn, flyplass, kulturminneforvaltning - NySMAC - Kartverket - Andøya Space Center - Velferden Ny-Ålesund
Høringsinstanser	- Sysselemand/-mester på Svalbard (SMS) - Klima og miljødepartementet (KLD) - Justis og beredskapsdepartementet (JD) - Nærings- og fiskeridepartementet (NFD) - Kunnskapsdepartementet (KD) - Norges forskningsråd - Norsk Polarinstitutt - Kartverket - Norges vassdrags- og energidirektorat - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap - Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard - Riksantikvaren - Miljødirektoratet - Kystverket - Luftfartstilsynet - Nkom - Nasjonal kommunikasjonsmyndighet - Andøya Space Center - Lufttransport AS - Velferden Ny-Ålesund - NySMAC

	- Norges Geotekniske Institutt (NGI) - Norsk institutt for luftforskning (NILU) - Norsk institutt for kulturminneforskning (NIKU) - Nordområdesenter for klima- og miljøforskning (FRAM) - Norwegian research center (NORCE) - Svalbard Science Forum (SSF) - Universitetscenteret på Svalbard (UNIS) - Norges arktiske universitet (UiT) - Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU) - Norges miljø- og biovitenskapelige universitet (NMBU) - Universitetet i Bergen (UiB) - Universitetet i Oslo (UiO) - Stockholm universitet (SU) - GFZ Potsdam - Chinese Arctic and Antarctic Administration (CAA) - Polar Research Institute of China (PRIC) - Alfred Wegener Institute (AWI) - Institut Polaire Francais, Paul Emile Victor (IPEV) - National Centre for Polar and Ocean Research (NCPOR) - Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) - National Institute of Polar Research (NIPR) - Korea Polar Research Institute (KOPRI) - University of Groningen (UG) - Natural Environment Research Council (NERC)
--	---

Figur 9. Organisering av planarbeidet og høringsinstanser

6.3 Oppstartfase

Det er gjennomført oppstartmøter med Sysselmannen på Svalbard og Norsk Polarinstitutt (05.03.21) og Kartverket (25.03.21) for gjennomgang og forankring av planprosess, organisering og rollefordeling i planarbeidet, og for innspill til planprogram for arealplan Ny-Ålesund for perioden 2022-2032.

Planprosess og opplegg for planarbeid ble presentert i NySMAC-møte (23.03.21), hvor betydningen av innspill og medvirkning fra forskningsinstitusjonene ble vektlagt.

Det er gjennomført arbeidsmøte med Sysselmannen/-mester som forurensningsmyndighet og NGI (23.03.21) for nærmere avklaring av juridiske tiltakskrav knyttet til forurenset grunn og avgrensning av hensynssoner i plankart.

Det er etablert en arbeidsversjon av digitalt planinnsyn for intern bruk i planarbeidet. Geodata og planinnsyn er et samarbeid med Longyearbyen lokalstyre. Gjeldende arealplan og delplaner er innarbeidet, og det er tilrettelagt for ytterligere input av informasjon og plandata til bruk i rulleringsarbeidet. Planinnsynet vil bli gjort tilgjengelig på Kings Bays nye hjemmeside 1. august 2021, og vil være et viktig verktøy ved offentlig høring av planforslag arealplan.

Som grunnlag for revisjon av forvaltningsplan for fredete bygninger i Ny-Ålesund (2008) er det fastsatt opplegg for kulturminnevernfaglig samling i juni 2021, hvor Sysselmannen/-mester, representant fra styret KB og øvrige fagpersoner deltar. Nærmere avklaring av muligheter og begrensninger knyttet til vedlikehold, bruk og vern av eksisterende bygningsmasse er et nødvendig kunnskapsgrunnlag for arealplanlegging.

For nærmere avklaring av nødvendig kunnskapsgrunnlag knyttet til byggegrunn – ras/skred og klimaendring, er det avtalt befaring og møte med arealplanansvarlig i NVE i juni 2021. NVE vil også delta på deler av fagsamling kulturminnevern som arrangeres parallelt.

6.4 Medvirkning og informasjon

Planarbeid og planprosess gjennomføres i samsvar med krav til medvirkning, høring og informasjon i svalbardmiljøloven (jfr. kap 2.3). Tilrettelegging for aktiv medvirkning og samarbeid med berørte parter er en forutsetning gjennom hele planprosessen. Samarbeid og samråd med Sysselmannen-/mester på Svalbard, Norsk Polarinstitutt, NySMAC og Kartverket vil bli særlig vektlagt.

I løpet av planprosessen vil det bli avholdt møter i nødvendig omfang med berørte parter/rådgivende utvalg, aktuelle myndigheter og andre høringsinstanser.

Ny-Ålesund er et lokalsamfunn hvor ca 45 personer har sitt helårs bosted og et varierende antall bor i sesong/for kortere perioder. Geografisk plassering, isolasjon og klimatiske forhold understreker betydningen av gode bo- og arbeidsforhold og meningsfull fritid. Innbyggermedvirkning og innspill fra Velferden vil bli særlig vektlagt for tema som påvirker boforhold/boligstandard, fritid/friluftsliv og tjenestetilbud.

Oppstart av rulleringsarbeidet kunngjøres samtidig med høring av planprogram. Fastsatt planprogram, utarbeidet høringsforslag arealplan for perioden 2022-2032, og endelig planvedtak blir kunngjort offentlig. Høringsinstanser (jfr. figur 9) blir tilskrevet ved alle kunngjøringer i planprosessen.

Kunngjøringene skjer på hjemmesiden til [Kings Bay](#) og [Ny-Ålesund Research Station](#), og ved annonsering i [Svalbardposten](#). Det er i tillegg ønskelig å tilrettelegge for samarbeid med Svalbardposten for redaksjonell presentasjon av både planprogram og øvrig planarbeid – dette for å bidra til bredest mulig debatt, ref. sml § 50.

7 Tentativ framdriftsplan

Framdrift og planprosess er avhengig av definert utredningsbehov og tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Sysselmannen på Svalbard er vedtaksmyndighet og forutsetter i samsvar med lovkrav at beslutningsgrunnlag for arealplanvedtak er tilfredsstillende. Behov for supplerende kunnskap/registrering og nivå på utredning av virkning og konsekvens vil derfor måtte avklares med Sysselmannen som nødvendig grunnlag for Kings Bays fastsetting av planprogram etter gjennomført høring.

Framdrift for arealplanrulleringen er tilpasset plan for forskningsinfrastruktur som er under utarbeidelse i regi av Norsk Polarinstitutt og NySMAC. Plan for forskningsinfrastruktur er lovet ferdigstilt i november 2021, og være et sentralt grunnlag og forutsetning for plan- og utredningsarbeidet.

Omfattende utredninger som f.eks. oppdatert miljøkonsekvensutredning (EIA 2006), forvaltningsplan for kulturminner/fredet bebyggelse (2008), kartlegging av naturfare og tilfredsstillende kunnskap for dokumentert ros/samfunnssikkerhet er vurdert å være en forutsetning for rulleringsarbeidet. Ressurstilgang og framdrift for disse utredningene vil derfor være helt avgjørende for framdriften planarbeidet.

Kings Bay som planansvarlig har begrensede økonomiske ressurser til plan- og utredningsarbeidet. Foreløpig vurdert behov for oppdatert kunnskapsgrunnlag og utredningsbehov er svært ressurskrevende og utfordrende å kunne løse innenfor selskapets ordinære drifts- og tilskuddsrammer.

Tentativ framdriftsplan vil bli tilpasset innspill og krav til utredning og oppdatert kunnskapsgrunnlag ved varsling av planoppstart og høring av planprogram. Det er forventet at Kings Bays ressurstilgang for gjennomføring av plan- og utredningsarbeidet blir avklart som nødvendig grunnlag for fastsetting av planprogram og endelig framdriftsplan.

Aktivitet	2021								2022					
	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des	jan	feb	mars	april	mai	juni
Varsling av planoppstart og høring av utkast planprogram, sml § 50														
Merknadsbehandling														
Kunngjøring av fastsatt planprogram, sml § 50														
Gjennomføre supplerende utredninger for tilfredsstillende kunnskapsgrunnlag. (Usikkert omfang, blir klarlagt etter høring og fastsetting av planprogram, påvirker framdrift og ressursbruk)														
Prioritert liste for forskningsinfrastruktur fra NySMAC														
Medvirkning og samarbeidsmøter med aktuelle aktører/rådgivende utvalg; NP, SMS, Kartverket, NySMAC og aktuelle sektormyndigheter ved behov.														
Plan- og utredningsarbeid; utarbeidelse av utkast plandokumenter – plankart, utfyllende bestemmelser, ros-analyse og planbeskrivelse med utredning av virkning/konsekvens, sml § 49														
Høring av revidert arealplan Ny-Ålesund 2022-2032, sml § 50														
Merknadsbehandling og evt. revisjon etter føring/krav i høring														
Vedtakelse av plan – SMS, sml § 52														
Klagefrist, ref. forvaltningsloven kap VI														
Kunngjøring av vedtatt arealplan Ny-Ålesund 2022-2032, sml § 52														

Figur 10. Tentativ framdriftsplan